



Kasteel Aldengoorstraat 45 D

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 150.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



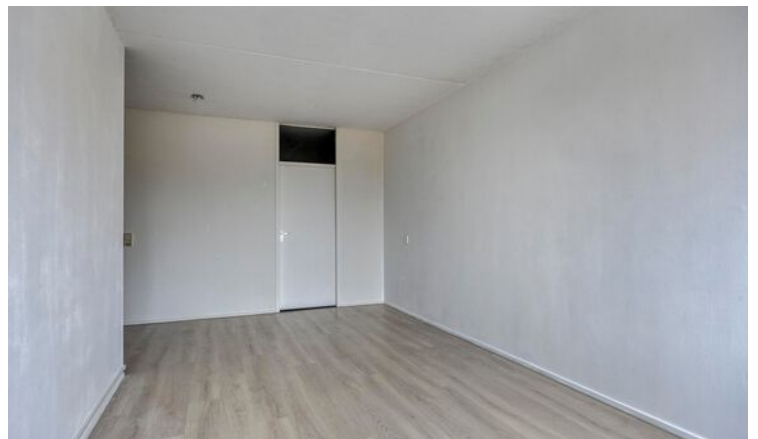
Woonoppervlakte
43.90m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energie label
F



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- k.k.
Servicekosten	€ 204,91
Verwarming	€ 56,40
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	43,9 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	43,9 m ²
Inhoud	145 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken

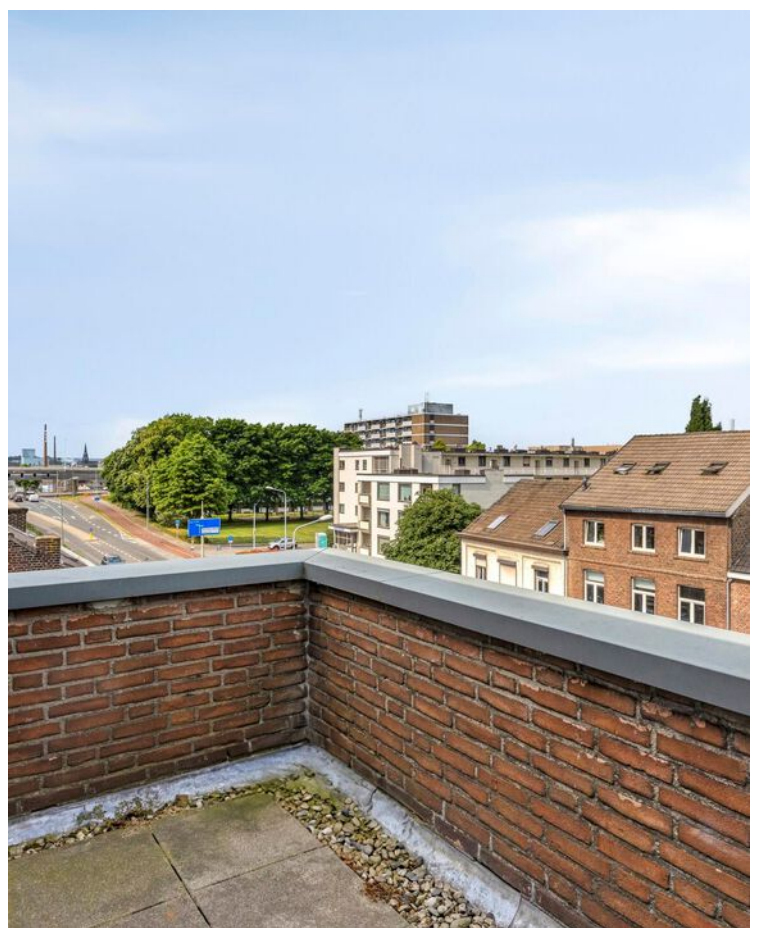
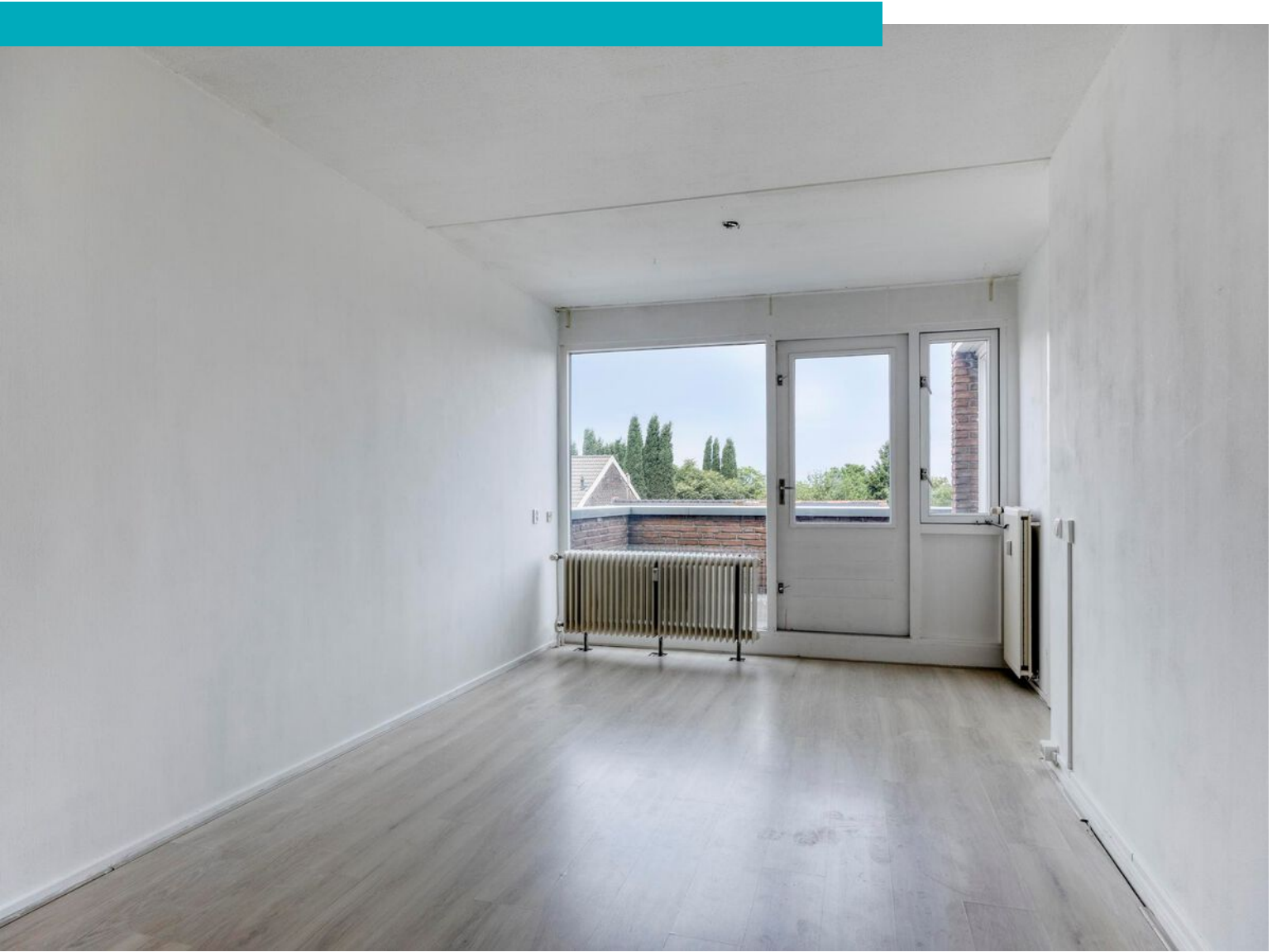
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Te koop: appartement met balkon op een fijne locatie in Maastricht

BEZOEK VOOR MEER WONINGINFORMATIE
KASTEELALDENGGOORSTRAAT45D.NL

Welkom in dit appartement op de derde verdieping (geen lift) aan de Kasteel Aldengoorstraat 45D in Maastricht. Dit appartement ligt op een fijne locatie, nabij diverse uitvalswegen, het centraal station, het centrum van Maastricht, de Albert Heijn en de Hoge Hotelschool.

Met slechts tien minuten fietsen bereikt u het bruisende stadsdeel Wyck en het Centraal Station. De directe nabijheid van diverse uitvalswegen zorgt ervoor dat u gemakkelijk overal naartoe reist. Bovendien ligt er een Albert Heijn op loopafstand, wat uw dagelijkse leven nog makkelijker maakt.

Indeling van het appartement

Woonkamer: Een lichte en gezellige ruimte met een open indeling. Aansluitend vindt u de open keuken, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Slaapkamer: Gelegen aan de achterzijde, met uitzicht op het balkon.

Badkamer: Volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel, toilet

Berging: Een praktische inpandige berging waar ook de huurboiler is geplaatst. Ook zit hier de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Algemene informatie:

- Energielabel F;
- Er is geen gas aanwezig;
- Balkon aan de voorzijde van het gebouw met een uitzicht op de Meersseneweg;
- Mogelijkheid tot het kopen van een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, meerprijs €5.000,-;
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;

- Warm water middels een huurboiler;
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;

VvE bijdrage

Servicekosten appartement: ca. €204,91 per maand (incl. water, opstalverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)

Voorschot stookkosten: ca. €56,40 per maand

VvE bijdrage parkeerplaats (indien van toepassing): ca. €43,12 per maand

VERKOOP INFORMATIE

- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.

- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er

Vervolg

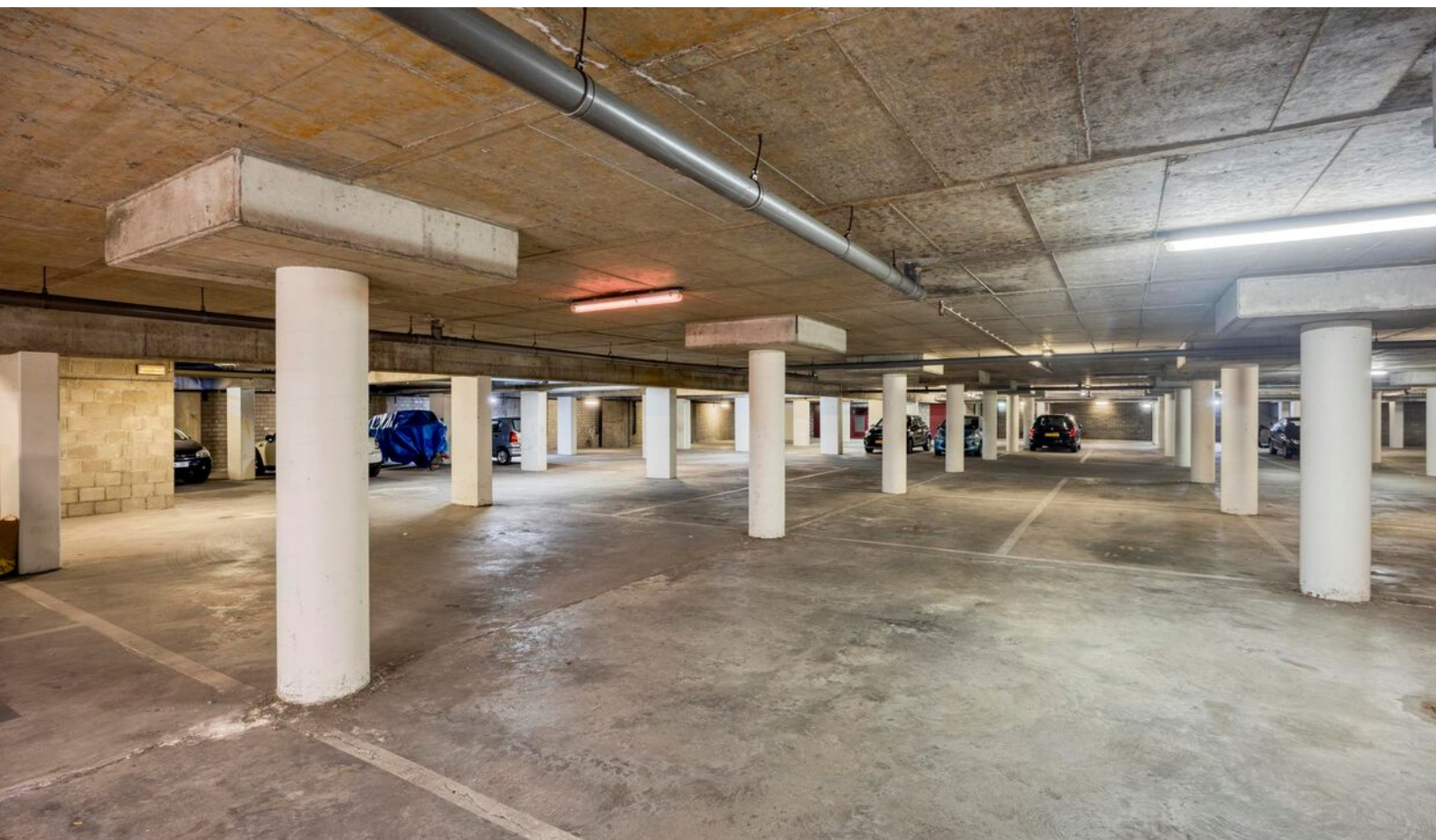
Foto's













Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KA



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie

Perceel	5899
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare

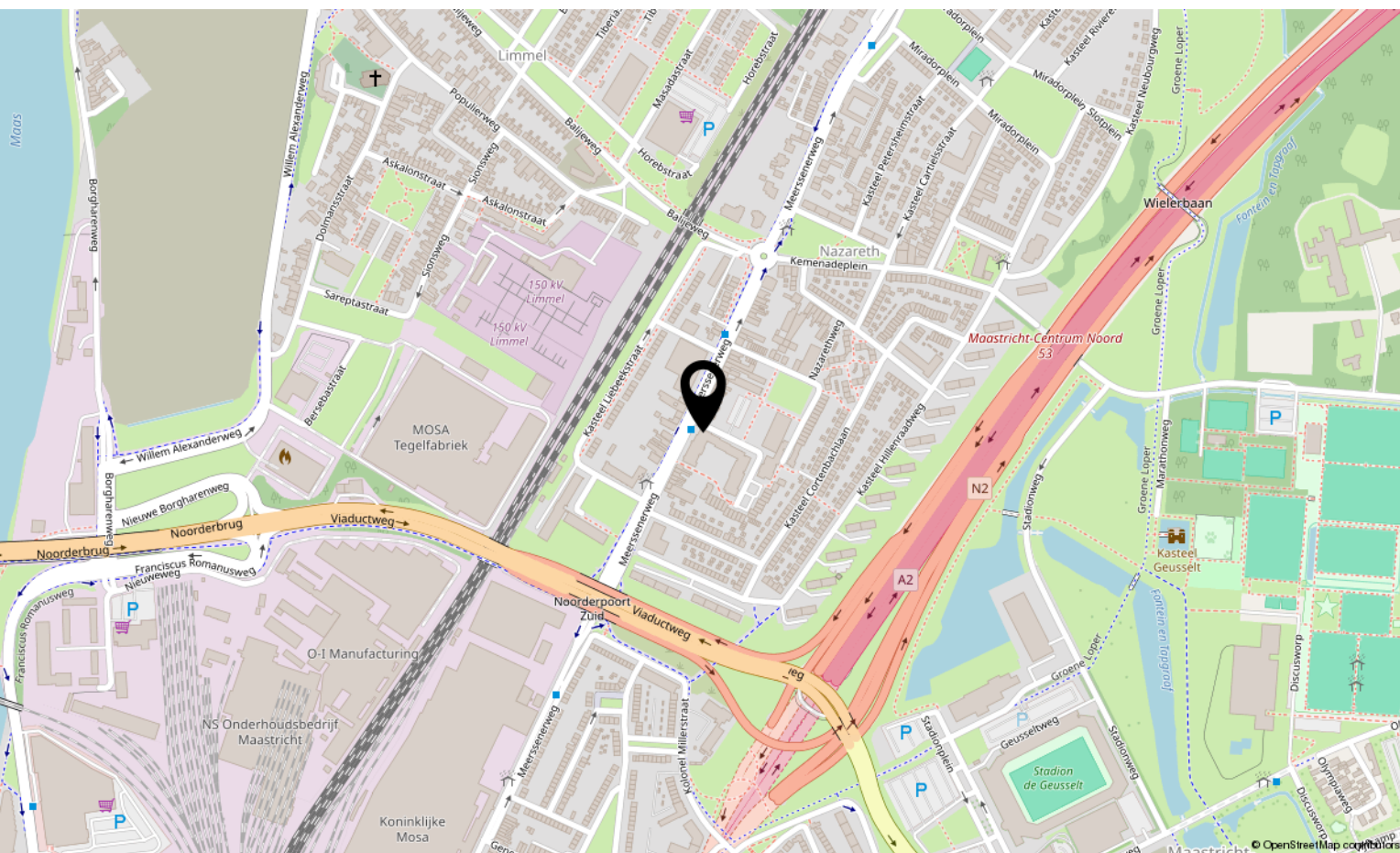
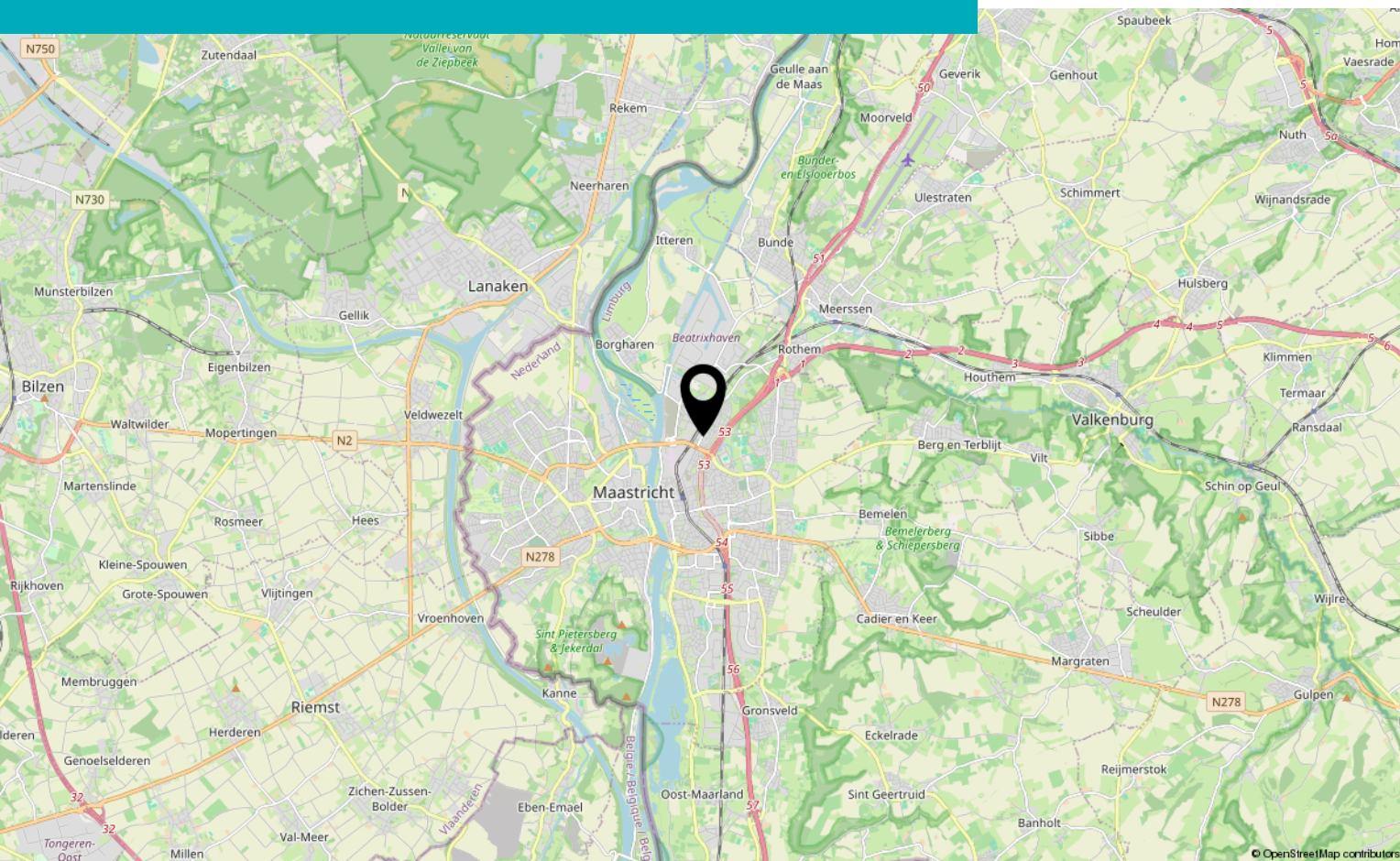
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

kasteelaldengoorstraat45d.nl

SW STERCK WONEN

Kasteel Aldengoorstraat 45 D, Maastricht



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ